



Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Una

1

Quinta-feira • 21 de Fevereiro de 2019 • Ano • Nº 2442

Esta edição encontra-se no site: www.una.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Una publica:

- **Decreto Nº 370, de 19 de Fevereiro de 2019** - Institui parâmetros objetivos para subsidiar a Comissão Permanente de Avaliação de áreas e imóveis urbanos e rurais e dá outras providências.

TRANSPARÊNCIA
AUTONOMIA **OFICIALIDADE**

Imprensa Oficial. Tá aqui, tá legal.

Lei exige que todo gestor publique seus atos no seu veículo oficial para que a gestão seja mais transparente.
A Imprensa Oficial cumpre esse papel.

Imprensa Oficial
a publicidade legal
levada a sério

Gestor - Tiago Birschner / Secretário - Governo / Editor - Ass. de Comunicação
Pça Dr. Manoel Pereira de Almeida, 14 Centro

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: QO4QMPNFGAONVTA1NPG+AQ

Decretos



MUNICÍPIO DE UNA

Estado da Bahia

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 370, de 19 de Fevereiro de 2019.

“Institui parâmetros objetivos para subsidiar a Comissão Permanente de Avaliação de áreas e imóveis urbanos e rurais e dá outras providências”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNA, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais conferidas, *in casu*, pelo inciso VI, do Artigo 77 da Lei Orgânica do Município de Una,

CONSIDERANDO a necessidade do estabelecimento de parâmetros objetivos para definição dos valores dos imóveis alienados no Município, para fins de cobrança do Imposto sobre Transmissão “Inter Vivos” (ITIV);

CONSIDERANDO que o art. 37 da Lei nº 596, de 21 de dezembro de 1999, estabelece que a base de cálculo do ITIV será determinada pela administração fazendária, como também a legitimidade conferida pelo Decreto Municipal nº 289/2018 que constituiu a Comissão Permanente para avaliação das áreas, imóveis urbanos e rurais, públicos ou privados, no âmbito do Município de Una/BA;

DECRETA:

Art. 1º A base de cálculo para fins de exação do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis – ITIV levará em consideração, além da redação do art. 3º, §3º, do Decreto Municipal nº 289/2018, os parâmetros objetivos definidos pelas **Tabelas Anexas I, II, III**, que estão lastreadas, respectivamente, por áreas cultivadas/productivas, valores de terras nuas por regiões, e, Custo Unitário Básico de Imóvel Urbano¹ (CUB/M²), na forma da Lei Federal nº 4.591/1964, levando-se em consideração a caracterização dos Projetos Padrões (ABNT NBR 12721/2006).

Art. 2º Os casos omissos serão motivadamente decididos pelo Secretário Municipal competente.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor nesta data, revogando expressamente as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Una, Bahia, em 19 de fevereiro de 2019.

TIAGO BIRSCHNER
Prefeito

¹ A publicação é feita periodicamente pelo SIDUSCON-BA - Sindicato da indústria da construção do Estado da Bahia.



MUNICÍPIO DE UNA
Estado da Bahia
Gabinete do Prefeito

TABELA ANEXA I

**PARÂMETROS PARA AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS RURAIS DE ÁREAS
CULTIVADAS/PRODUTIVAS (HA)**

ITENS	CULTIVO	BOA	REGULAR	PRECÁRIA
1	AÇAI	R\$ 4.000,00	R\$ 3.000,00	R\$2.000,00
2	ACEROLA	R\$ 4.850,00	R\$ 3.600,00	R\$ 1.000,00
3	CACAU	R\$ 6.500,00	R\$ 4.500,00	R\$ 3.000,00
4	CAFÉ	R\$ 12.000,00	R\$ 8.500,00	R\$ 4.500,00
5	CANAVIAL	R\$ 6.500,00	R\$ 5.500,00	R\$ 1.000,00
6	CAPINEIRA	R\$ 5.700,00	R\$ 4.500,00	R\$ 3.500,00
7	COCO	R\$ 4.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 2.500,00
8	CUPUAÇÚ	R\$ 7.500,00	R\$ 6.500,00	R\$ 5.500,00
9	DENDÊ	R\$ 5.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 3.500,00
10	EUCALIPTO	R\$ 14.000,00	R\$ 9.500,00	R\$ 5.000,00
11	GOIABA	R\$ 7.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 1.000,00
12	GRAVIOLA	R\$ 6.750,00	R\$ 5.500,00	R\$ 3.500,00
13	GRUARANÁ	R\$ 7.500,00	R\$ 6.500,00	R\$5.500,00
14	MANGOSTÃO	R\$ 12.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 6.000,00
15	MAMÃO	R\$ 5.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.000,00
16	MARACUJÁ	R\$ 9.500,00	R\$ 6.500,00	R\$ 4.500,00
17	PASTAGEM CONSORCIADA	R\$ 4.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 2.500,00
18	PASTAGEM NATIVA	R\$ 3.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.000,00
19	PIAÇAVA	R\$ 3.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.000,00
20	PIMENTA DO REINO	R\$ 15.000,00	R\$ 8.500,00	R\$ 5.000,00
21	PUPUNHA	R\$ 8.500,00	R\$ 6.500,00	R\$ 4.500,00
22	SERINGUEIRA	R\$ 8.500,00	R\$ 5.500,00	R\$ 3.500,00
23	SERINGUEIRA/CACAU	R\$ 12.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 8.500,00



MUNICÍPIO DE UNA
Estado da Bahia
Gabinete do Prefeito

TABELA ANEXA II

VALORES PARA AVALIAÇÃO DE TERRA NUA REFERENTE A IMÓVEIS RURAIS (HA)

ITENS	NOME DA REGIÃO	VALOR
1	REGIÃO RIBEIRÃO DAS VARAS/GOIABEIRA/SAPUCAEIRA/BOLANDEIRA 1	R\$ 3.500,00
2	REGIÃO DO SALOBRO/SÃO PEDRO/COTIAS/JACÓ/BOLANDEIRA 2	R\$ 2.500,00
3	REGIÃO DA QUEIMADA GRANDE	R\$ 3.000,00
4	REGIÃO DO CAJUEIRO I E II	R\$ 3.500,00
5	REGIÃO LENÇÓIS BELGA	R\$ 5.000,00
6	REGIÃO DO ANGELIN/CAIRUA/PALESTINA/IGREJINHA/SANTO ANTÔNIO	R\$ 6.000,00
7	REGIÃO TOTE SERROTE/GUANABARA/PAU QUEIMADO/DENDHEVEA	R\$ 6.000,00
8	REGIÃO DO IPIRANGA	R\$ 3.000,00
9	REGIÃO DO MAMÃO/ÁREA RESERVA	R\$ 5.000,00
10	REGIÃO DA UNACAU/CALANDRA/FORTALEZA/JUERANA	R\$ 6.000,00
11	REGIÃO DO REPARTIMENTO/PIRUNA/HORTA	R\$ 6.000,00
12	REGIÃO DORIO DA SERRA	R\$ 2.500,00
13	REGIÃO DA PINDORAMA/PIEIDADE/VILA SÃO JOÃO	R\$ 3.500,00
14	REGIÃO DE VILA BRASIL	R\$ 4.000,00
15	REGIÃO DO PARAÍSO/SANTA CRUZ	R\$ 3.000,00
16	REGIÃO DA INDEPENDÊNCIA	R\$ 7.000,00
17	REGIÃO DE PEDRAS/PARAISO	R\$ 3.500,00
18	REGIÃO DA BARRA DE UNA/BARRA ITAPOROROCA/INDEPENDÊNCIA PRAIA-ILHA	R\$ 10.000,00



MUNICÍPIO DE UNA
Estado da Bahia
Gabinete do Prefeito

TABELA ANEXA III
CUSTO UNITÁRIO BÁSICO
REFERENTE IMÓVEL URBANO (M²)

DESIGNAÇÃO	TIPO	PADRÃO	VALOR M ² (R\$)
RI-B	Residência - Uni Familiar	Baixo	R\$ 1.485,06
R1-N	Residência - Uni Familiar	Normal	R\$ 1.757,42
R1-A	Residência - Uni Familiar	Alto	R\$ 2.087,90
RP-1Q	Residências Popular	Baixo	R\$ 1.408,43
PIS	Residência Multi Familiar	Projeto de Interesse Social	R\$ 939,26
PP-B	Prédio Popular	Baixo	R\$ 1.271,65
PP-N	Prédio Popular	Normal	R\$ 1.666,84
R8-B	Residência Multi Familiar	Baixo	R\$ 1.207,45
R8-N	Residência Multi Familiar	Normal	R\$ 1.405,34
R8-A	Residência Multi Familiar	Alto	R\$ 1.670,05
R16-N	Residência Multi Familiar	Normal	R\$ 1.350,46
R16-A	Residência Multi Familiar	Alto	R\$ 1.766,82
CSL-8-N	Comercial/Salas/Lojas	Normal	R\$ 1.396,55
CSL-8-A	Comercial/Salas/Lojas	Alto	R\$ 1.505,04
CSL-16-N	Comercial/Salas/Lojas	Normal	R\$ 1.849,56
CSL-16-A	Comercial/Salas/Lojas	Alto	R\$ 1.993,17
CAL-8-N	Comercial Andar Livre	Normal	R\$ 1.607,66
CAL-8-A	Comercial Andar Livre	Alto	R\$ 1.699,66
GI	Galpão Industrial	Único	R\$ 761,69



MUNICÍPIO DE UNA

Estado da Bahia

Gabinete do Prefeito

Caracterização do Projeto-Padrão para cada tipo de Imóvel Urbano da Tabela III

Sigla	Nome e Descrição	Dormitórios	Área Real (m ²)	Área Equivalente (m ²)
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	58,64	51,94
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)	3	106,44	99,47
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel)	4	224,82	210,44
RP1Q	Residência unifamiliar popular: 1 pavimento, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha	1	39,56	39,56
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavimentos/tipo. Pavimento térreo: Hall, escada, 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banheiro e central de medição. Pavimento-tipo: Hall, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.	2	991,45	978,09

Prefeitura Municipal de Una

Praça Dr. Manoel Pereira de Almeida, 14 – Centro – CNPJ 13.672.605/0001-70, Una - Bahia. CEP 45.690-000.
E-mail: pmuna@una.ba.gov.br - Tel. (73) 3236-2021/2022/2023 - Fax. (73) 3236-2186



MUNICÍPIO DE UNA
Estado da Bahia
Gabinete do Prefeito

PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavimentos-tipo. Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e 4 apartamentos por andar com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e 16 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.	2	1.415,07	927,08
PP-N	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavimentos-tipo. Pilotis: Escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito, hall de entrada, salão de festas, copa, 3 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.	3	2.590,35	1.840,45
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	2.801,64	1.885,51

Prefeitura Municipal de Una

Praça Dr. Manoel Pereira de Almeida, 14 – Centro – CNPJ 13.672.605/0001-70, Una - Bahia. CEP 45.690-000.
E-mail: pmuna@una.ba.gov.br - Tel. (73) 3236-2021/2022/2023 - Fax. (73) 3236-2186



MUNICÍPIO DE UNA

Estado da Bahia

Gabinete do Prefeito

R8-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.	3	5.998,73	4.135,22
R8-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.	4	5.917,79	4.644,79
R16-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro e varanda.	3	10.562,07	8.224,50

Prefeitura Municipal de Una

Praça Dr. Manoel Pereira de Almeida, 14 – Centro – CNPJ 13.672.605/0001-70, Una - Bahia. CEP 45.690-000.
E-mail: pmuna@una.ba.gov.br - Tel. (73) 3236-2021/2022/2023 - Fax. (73) 3236-2186



MUNICÍPIO DE UNA

Estado da Bahia

Gabinete do Prefeito

R16-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.	4	10.461,85	8.371,40
CSL-8	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 8 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar.	-	5.942,94	3.921,55
CSL-16	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar.	-	9.140,57	5.734,46
CAL-8	Edifício Comercial Andares Livres: Garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito andares corridos com sanitário privativo por andar.	-	5.290,62	3.096,09

Prefeitura Municipal de Una

Praça Dr. Manoel Pereira de Almeida, 14 – Centro – CNPJ 13.672.605/0001-70, Una - Bahia. CEP 45.690-000.
E-mail: pmuna@una.ba.gov.br - Tel. (73) 3236-2021/2022/2023 - Fax. (73) 3236-2186